



# PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts [dome@pavilosta.lv](mailto:dome@pavilosta.lv)

## LĒMUMS

Pāvilostā

2015. gada 29.janvārī

Protokols Nr. 1., 51.§

### Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

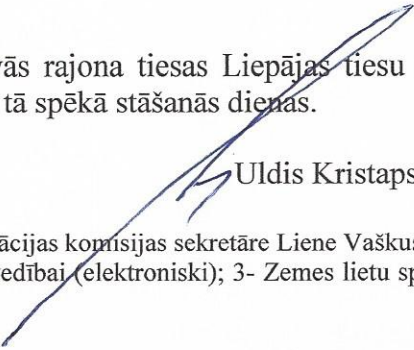
1. Pāvilostas novada pašvaldība konstatēja, ka Ineta Zinčenko īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) ir nostiprinājušas zemesgrāmatā.
2. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otro punktu un 21.panta pirmās daļas 17. punktu, likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 9.panta pirmo daļu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.<sup>1</sup> panta trešo daļu, 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4.panta ceturtās daļas 8. punktu, 44.panta ceturto un septīto daļu,

### PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

- 2.1. Atsavināt Pāvilostas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Dzintaru ielā 51, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, kadastra Nr.6413 001 0221, platība 240 m<sup>2</sup>, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasīti un šādiem noteikumiem:
  - 2.1.1. izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli;
  - 2.1.2. izsoles nosacītā sākumcena: 8 100 EUR (astoņi tūkstoši viens simts *eiro*);
  - 2.1.3. izsoles solis - 700 EUR (septiņi simti *eiro*).
- 2.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dzintaru ielā 51, Pāvilostā, Pāvilostas novadā izsoles noteikumus (PIELIKUMS).
- 2.3. Uzdot Pāvilostas novada privatizācijas komisijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 3.1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.
- 2.4. Publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā “Kursas Laiks”, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Pāvilostas Novada Ziņas” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.pavilosta.lv](http://www.pavilosta.lv) sludinājumu par Pāvilostas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dzintaru ielā 51, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, atsavināšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

 Uldis Kristapsons

Lēmuma projektu 28.01.2015. sagatavoja privatizācijas komisijas sekretāre Liene Vaškus

Lēmumu izsniegt: 1- Inetai Zinčenko; 2- Grāmatvedībai (elektroniski); 3- Zemes lietu speciālistei (elektroniski); 4- Privatizācijas komisijas sekretārei

**Nekustamā īpašuma  
Dzintaru iela 51, Pāvilosta, Pāvilostas novads**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Informācija par atsavināmo Objektu.**

1.1. Objekta nosaukums un adrese :

- nekustamais īpašums Dzintaru iela 51, Pāvilosta, Pāvilostas novads, turpmāk tekstā – „Objekts”.

1.2. Objekta sastāvs un reģistrācija Zemesgrāmatā:

- Objekts sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 240 m<sup>2</sup>;
- Objekts saskaņā ar Liepājas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lēmumu ir reģistrēts Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā uz Pāvilostas novada pašvaldības vārda nodalījumā Nr.1000 0053 5234 ar kadastra numuru 6413 001 0221. Atsavināmā Objekta sastāvs tiek pārdots kopumā. ;
- Pēc Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam, plānotā (atļautā) izmantošana zemes gabalam ir mazstāvu dzīvojamās mājas apbūves teritorija.

1.3. Pāvilostas novada pašvaldībā ir reģistrēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas astotā punktā minētās personas atsavināšanas ierosinājums.

1.4. Aprūtinājumi:

- Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās -240 m<sup>2</sup>;
- Atzīme – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa– 25 m<sup>2</sup>;
- Atzīme – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 75 m<sup>2</sup>.

**2. Objekta atsavināšana.**

2.1. Objekta nosacītā ( sākuma) cena – **8 100 EUR** (astoņi tūkstoši viens simts *eiro*).

2.2. Objekta atsavināšanas veids – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2.3. Objekta pārdošana izsolē notiek saskaņā ar LR „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”.

2.4. Objekta atsavināšanas izsoles organizētājs - Pāvilostas novada dome.

2.5. Objekta atsavināšanas izsoles rīkotājs - Pāvilostas novada domes izveidotā privatizācijas komisija.

2.6. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība.

2.6.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un vietējā laikrakstā „Kursas Laiks” jāpublicē paziņojums par izsoli. Paziņojumā jānorāda sekojoša informācija:

2.6.1.1. Objekta nosaukums, atrašanās vieta;

2.6.1.2. Izsoles organizētāja adrese, tālruna numurs un darba laiks;

2.6.1.3. Objekta izsoles veids, vieta un laiks;

2.6.1.4. Objekta nosacītā cena, maksāšanas līdzekļi, nodrošinājuma apmērs un norēķinu kārtība;

2.6.1.5. Kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem un kā var apskatīt Objektu;

2.6.1.6. Izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrācijas vieta, laiks un termiņš;

2.6.1.7. Personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, šo personu atsavināšanas ierosinājumu esamība, aicinājums 1 mēneša laikā šīm personām iesniegt pieteikumus par objekta pirkšanu;

2.6.1.8. Objekta turpmākās izmantošanas nosacījumi, ja tādi ir paredzēti.

2.6.2. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, ir saņemts pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu:

2.6.2.1. ja persona samaksā visa Objekta nosacīto cenu viena mēneša laikā no pieteikuma saņemšanas brīža, pārskaitot to uz **Pāvilostas novada pašvaldības** reģ.Nr. 90000059438, norēķinu kontu **AS Swedbank, konta Nr. LV32HABA0001402037066, kods HABALV22;**

2.6.2.2. ja nekustamais īpašums tiek pārdots uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, veicot pirmo maksājumu vismaz 10 % apmērā no nosacītās pirkuma cenas viena mēneša laikā no pieteikuma iesniegšanas brīža, pārskaitot to uz **Pāvilostas novada pašvaldības** reģ.Nr. 90000059438, norēķinu kontu **AS Swedbank, konta Nr. LV32HABA0001402037066, kods HABALV22.**

2.6.3. Pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

2.6.4. Ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, izpilda šo noteikumu 2.6.2.1. punktā noteiktos nosacījumus atbilstoši kārtībā un termiņos Pāvilostas novada pašvaldība 7 dienu laikā pēc visas Objekta nosacītās cenas samaksas slēdz ar šo personu pirkuma līgumu un paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību pārreģistrāciju.

2.6.5. Ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības izpilda šo noteikumu 2.6.2.2. punktā noteiktos nosacījumus atbilstoši kārtībā un termiņos, Pāvilostas novada pašvaldība 7 dienu laikā pēc pirmā maksājuma veikšanas slēdz pirkuma nomaksas līgumu.

2.6.6. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nav saņemts pieteikums par Objekta pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tiek rīkota izsole. Šajā gadījumā minētai personai pirmpirkuma tiesības izbeidzas, bet tā ir tiesīga iegādāties Objektu izsolē vispārējā kārtībā.

2.6.7. Ja sludinājumā norādītajā termiņā pieteikumus par Objekta pirkšanu ir iesniegušas vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības vai tā iesniegusi atteikumu, tiek rīkota izsole.

2.6.8. Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītās ēkas (būves) īpašniekam.

2.6.9. Ja persona kas minēta 2.6.6. punktā savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvēto zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz to pašu zemesgabalu, uz kuru tai ir pirmpirkuma tiesības, un minētais zemes gabals netiek atsavināts citām personām.

2.6.10. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar 4.9.punktu.

### **3. Izsoles kārtība.**

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar LR likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 9.panta pirmo daļu ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kā arī pašvaldība.

3.1.2. Pēc publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un vietējā laikrakstā „Kursas Laiks” pretendentiem personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā un vietā jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, pievienojot tālāk minētos dokumentus.

3.1.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.3.1. Latvijā reģistrētām juridiskajām personām:

- Pāvilostas novada domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- Juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- notariāli apliecināta reģistrācijas apliecības kopija;
- notariāli apliecināta statūtu kopija;
- Latvijas Uzņēmumu Reģistra pilna izziņa par uzņēmējsabiedrības amatpersonu paraksta tiesībām un uzņēmējsabiedrības dalībniekiem ( vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība un ieguldījuma daļās lielums), kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms tās iesniegšanas Pāvilostas novada domē;
- Izsoles reģistrācijas maksas samaksas apliecināošs dokuments;
- Drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- Pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē ( uzrādot pasi) ;

3.1.3.2. Ārvalstīs reģistrētajām juridiskajām personām ( ārvalstīs iesniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem):

- Pāvilostas novada domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- notariāli apliecināta reģistrācijas apliecības vai attiecīgās valsts reģistra izziņas kopija;
- notariāli apliecināta statūtu kopija;
- Izsoles reģistrācijas maksas samaksas apliecināošs dokuments;
- Drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- Pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē ( uzrādot pasi).

3.1.3.3. Fiziskajām personām:

- Pāvilostas novada domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- Pases dati ( norādot pilsonību) , dzīvesvietas adrese un tālruņa numurs;
- Izsoles reģistrācijas maksas samaksas apliecināošs dokuments;
- Drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- Notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) .
- Atsavināmā Objekta Nomniekam – iznomātāja izziņa par to, ka izsoles reģistrācijas brīdī nomas līgumā paredzētie nomas maksājumi veikti pilnā apmērā.

3.1.3.4. Ārvalstu fiziskajām personām:

- Pāvilostas novada domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- Pases dati ( norādot pilsonību) , dzīvesvietas adrese un tālruņa numurs;
- Izsoles reģistrācijas maksas samaksas apliecināošs dokuments;
- Drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- Notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) .

3.1.3.5. Pašvaldībām:

- Pāvilostas novada domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- Pašvaldības lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

- Pilnvara pārstāvēt pašvaldību izsolē ( uzrādot pasi);
- Izsoles reģistrācijas maksas samaksas apliecinošs dokuments.

#### 3.1.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- Nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- Sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi noteikumu 3.1.3.punktā minētie dokumenti.

Tālrunis uzziņām: 63484561

#### 3.1.5. Izsoles dalībniekiem līdz izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim jāpārskaita Pāvilostas novada pašvaldībai sekojoši maksājumi:

3.1.5.1. reģistrācijas maksa fiziskām personām **35,00 EUR** (trīsdemīt pieci *eiro*), juridiskām personām **70,00 EUR** ( septiņdesmit *eiro* ) apmērā ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Dzintaru iela 51, Pāvilosta, Pāvilostas novads izsoles reģistrācijas maksa” **Pāvilostas novada pašvaldībai**, reģ.Nr. 90000059438, norēķinu kontā **AS Swedbank, konta Nr. LV32HABA0001402037066, kods HABALV22.**

3.1.5.2. drošības nauda **810 EUR** (10 % apmērā no Objekta nosacītās cenas) ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Dzintaru iela 51, Pāvilosta, Pāvilostas novads izsoles nodrošinājuma maksa” **Pāvilostas novada pašvaldības**, reģ.Nr. 90000059438, norēķinu kontā **AS Swedbank, konta Nr. LV32HABA0001402037066, kods HABALV22.**

Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta un reģistrācijai nodotie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

#### 3.1.6. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta atsavināšanas noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz privatizācijas komisijas sekretāre.

#### 3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- Dalībnieka kārtas numurs;
- Fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- Izsoles vieta un laiks;
- Izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- Atzīme par izsoles reģistrācijas un drošības naudas iemaksu;
- Izsniegšanas datums, laiks un izsniedzēja paraksts.

#### 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā , norādot šādas ziņas:

- Izsolāmais objekts, izsoles vieta un laiks
- Dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- Juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs ( jāuzrāda pase un jāiesniedz pilnvara);
- Atzīme par katra 3.1.3.punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- Fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un atsavināšanas izsoles noteikumu saņemšanu.

3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz 2.6.1.punktā minētā sludinājumā norādītajam termiņam.

3.5. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

#### 4. Izsoles norise

4.1. Izsole notiks Pāvilostas novada pašvaldībā Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Pāvilostas novadā., 2.6.1.punktā minētā sludinājumā norādītajā laikā.

4.2. Izsoli vada izsoles komisijas norīkotā persona –izsoles vadītājs.

4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4. Personām, kuras vēlas sekot izsoles gaitai, jāmaksā ieejas maksa 7,00 EUR (septiņi eiro) apmērā. Ieejas maksa netiek ņemta no izsoles dalībnieka ( ne vairāk kā 3 cilvēku sastāvā) un Pāvilostas novada pašvaldības darbiniekiem, Ekonomikas ministrijas pārstāvjiem, Latvijas Republikas Saeimas darbiniekiem, Valsts kontroles darbiniekiem, tiesībsargājošo institūciju darbiniekiem, Valsts zemes dienesta darbiniekiem, Privatizācijas aģentūras darbiniekiem, kā arī no masu informācijas līdzekļu pārstāvjiem.

4.5. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.6. Pēc izsoles komisijas lēmuma izsoles vadītājs uzsāk izsoli. Izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās nepiedalījies izsolē.

4.7. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu – izsoles soli.

4.8. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim. Izsoles solis ir 700.00 EUR (septiņi simti eiro).

4.9. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties objektu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapliecina gatavību iegādāties objektu par sākumcenu, skaitās izsolē nepiedalījies. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto izsoles soli. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.10. Par izsoles norisi tiek sastādīts izsoles protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.11. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksas un drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.12. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, 7 dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

4.13. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un drošības nauda šādām dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

## 5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles organizētājs Pāvilostas novada dome apstiprina izsoles rezultātus ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc izsoles noteikumos paredzēto maksājumu nokārtošanas.

5.3. Sūdzības par izsoles rīkotāja Izsoles komisijas darbībām var iesniegt Pāvilostas novada pašvaldībai.

## 6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

- Tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- Noteiktajā laikā nav pieteicies un reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
- Neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola Objekta izsoles sākuma cenu;
- Dalībnieku reģistrācija un izsole notiek vietā un laikā, nekā tika izziņots presē publicētajā informācijā, vai izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
- Izsoles dalībnieks – Objekta nosolītājs- nav šajos noteikumos noteiktajā termiņā un apmērā samaksājis par nosolīto Objektu;
- Objekts pārdots pirms presē publicētajā informācijā norādītā termiņa;
- Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši šiem noteikumiem.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles komisija.

## 7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību izsoles dienā saņem paziņojumu par pirkuma līguma slēgšanu.

7.2. Maksājumus par nosolīto Objektu 100 procentu apmērā pircējs veic eiro.

7.3. Izsoles dalībniekiem, kurš par Objektu nosolījis augstāko cenu, jāveic atlikušais maksājums par Objektu (maksājumi eiro) mēneša laikā pēc šo noteikumu 7.1.punktā minētā paziņojuma saņemšanas.

7.4. Par nosolīto objektu, pircējs ir tiesīgs samaksāt piecu gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Ja pircējs izvēlas atlikto maksājumu, tad divu nedēļu laikā par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas, un 6 % gadā no vēl nesamaksātās kopējās maksājuma daļas, sadalot kopējo maksājumu vienādās daļās pa atliktā maksājuma gadiem, kā arī par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

7.5. Pircējam papildus ir jāapmaksā izdevumi, kas saistīti ar Objekta īpašuma tiesību maiņas noformēšanas un nostiprināšanas zemesgrāmatā (kancelejas un valsts nodeva, izziņas utml.).

7.6. Pircējam visi norēķini jāveic ar pārskaitījumu uz šādu **Pāvilostas novada pašvaldības**, reģ.Nr. 90000059438, norēķinu kontu AS Swedbank, konta Nr. LV32HABA0001402037066, kods HABALV22 ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Dzintaru iela 51, Pāvilosta, Pāvilostas novads izsole”.

7.7. Pāvilostas novada pašvaldība ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus 7.3.punktā minētos maksājumus, 7 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.8. Ja izsoles dalībnieks nav norēķinājies par Objektu šajā sadaļā minētajā kārtībā, un termiņā viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

Domes priekšsēdētājs



Uldis Kristapsons